

Vente terrain 26,0 ha, Varennes-Vauzelles - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-58-6610>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique, Services

Surface terrain : 26,0 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58640 Varennes-Vauzelles

Description générale

Une offre foncière de 26 hectares sur le Parc d'activités de Varennes-Vauzelles / Garchizy à proximité immédiate de Nevers. Une offre dédiée à l'industrie, la logistique, aux activités tertiaires et artisanales. Le Parc d'activités d'intérêt régional de Varennes-Vauzelles / Garchizy compte 70 entreprises, 1 200 salariés. Les secteurs d'activités présents : Transport/logistique - mécanique/chaudronnerie - imprimerie - commerce de gros et spécialisé...

Accessibilité

Desservi par le réseau de transports en commun.

Accès direct à l'A77 Paris

Axe Clermont-Ferrand - Montpellier (A75)

Paris : 2h20

Lyon : 3h20 (par route)

Gare de Nevers : 15min (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes)

Aéroport ouvert à l'aviation d'affaire de Nevers-Fourchambault : 5min

Aéroports de Paris : 2h

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **260000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **260000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Surface totale des terrains du parc d'activités : 1 700 000 m² (soit 170 hectares) Surface de la vente : 268 000 m² viabilisés

disponibles, parcelles divisibles à la demande. Industrie - logistique : de 15 000 à 50 000 m² Tertiaire - artisanat : de 2 500 à 15000 m²

Ce bien est proposé par :

